

SAN JORGE[®]

RESIDENCIAL

SAN JORGE[®]
RESIDENCIAL

Un proyecto de



ACERCA DE NOSOTROS



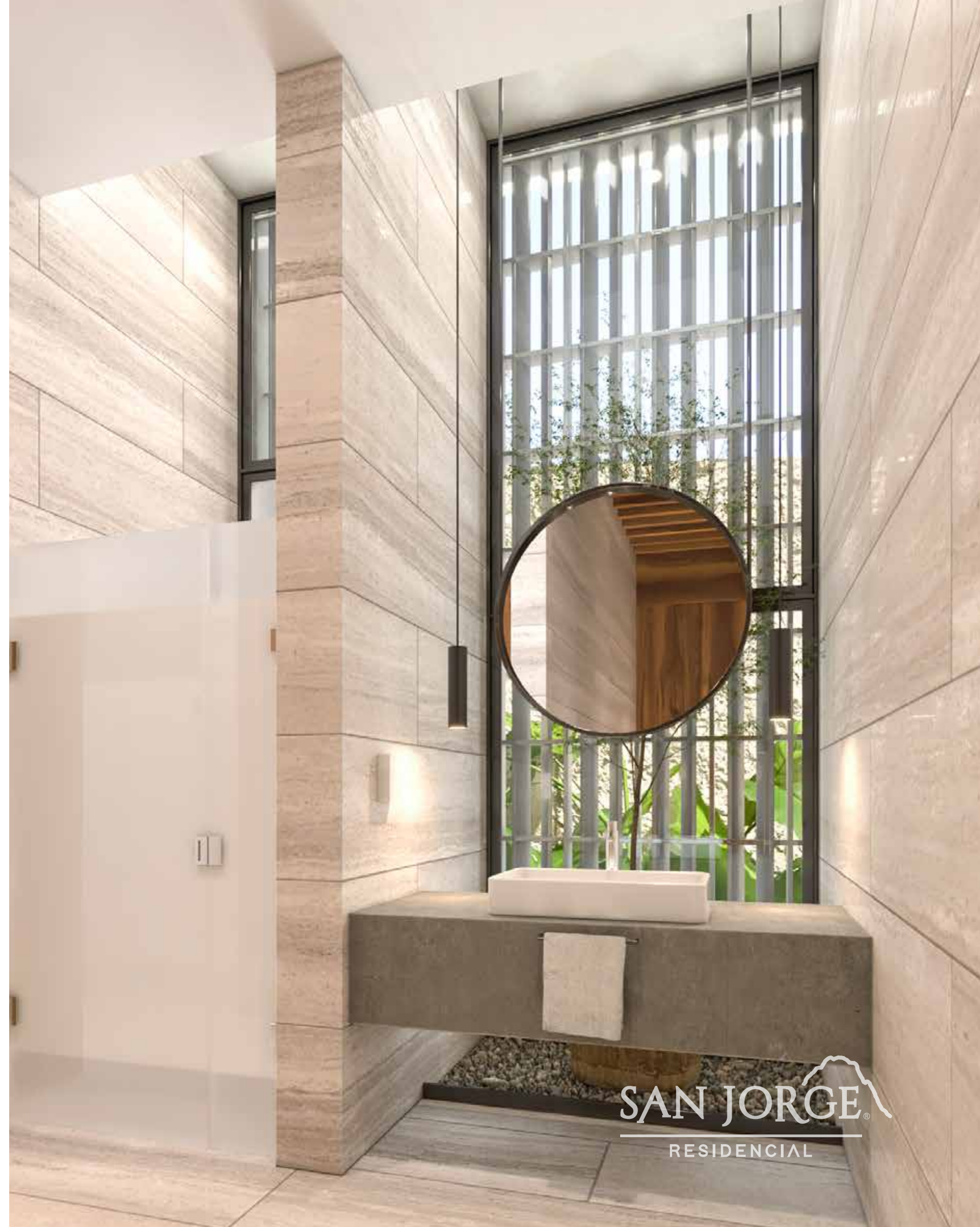
San Jorge

Desarrollo habitacional y comercial premium constituido en el régimen de condominio cuenta solamente con 119 terrenos habitacionales convirtiéndolo en el lugar ideal para los amantes del lujo, la exclusividad, la seguridad, la ecología y el confort.



AMENIDADES:

- Alberca con calefacción equipada con un innovador sistema inteligente de tratamiento con sal.
- Estacionamientos comunes con cargadores eléctricos.
- Gimnasio con baños de vapor, regaderas y vestidores.
- Pista de jogging.
- Jacuzzi.
- Área infantil.
- Casa club con terraza amueblada y área de bar.
- Paisajismo profesional en áreas verdes con iluminación y sistema de riego.
- Fogateros.



SERVICIOS EXCLUSIVOS:

- **Carril de acceso seguro**, para que los vehículos puedan entrar o salir a través del carril de desaceleración y aceleración disminuyendo el riesgo.
- **Servicios subterráneos** de cableado han quedado **invisibles**, dando seguridad y una vista elegante y limpia.
- Caseta de control de acceso 24/7 con **puertas automáticas**.
- **Cámaras de seguridad** y video vigilancia.
- **Muro perimetral**.
- Área comercial en el exterior con **servicios de conveniencia**.
- **Iluminación led** en áreas comunes.
- Calles y banquetas pavimentadas con **laja y adoquín pórfido**.

DISEÑO RESIDENCIAL PLUVIAL

ANTI-INUNDACIONES

El Desarrollo cuenta con una topografía cuidadosamente diseñada para asegurar el correcto flujo de aguas de lluvia, contando con un nivel por arriba de la carretera.

Contamos con un sistema de drenaje de aguas negras con vocación sustentable, somos el primer **húmedal tipo SENS en el Bajío**, para tratamiento de aguas negras totalmente ecológico y autosuficiente **libre de:**

- **Mantenimiento.**
- **Ruido.**
- **Olores.**
- **Lodos.**
- **Químicos.**
- **Mosquitos.**

Minímo consumo de energía eléctrica.

Basado en la Fitorremediación mediante procesos físicos, químicos y biológicos, obteniendo un **agua que cumple con las normas ecológicas** para su aprovechamiento en riego de áreas verdes.



SAN JORGE
RESIDENCIAL

CONSTRUYE TU CASA, **SE COAUTOR DE LA CASA DE TUS SUEÑOS**
PONEMOS NUESTRA CONSTRUCTORA ALIADA A TUS ORDENES.



MASTER PLAN:



- Zona oro
- Zona platino
- Zona diamante

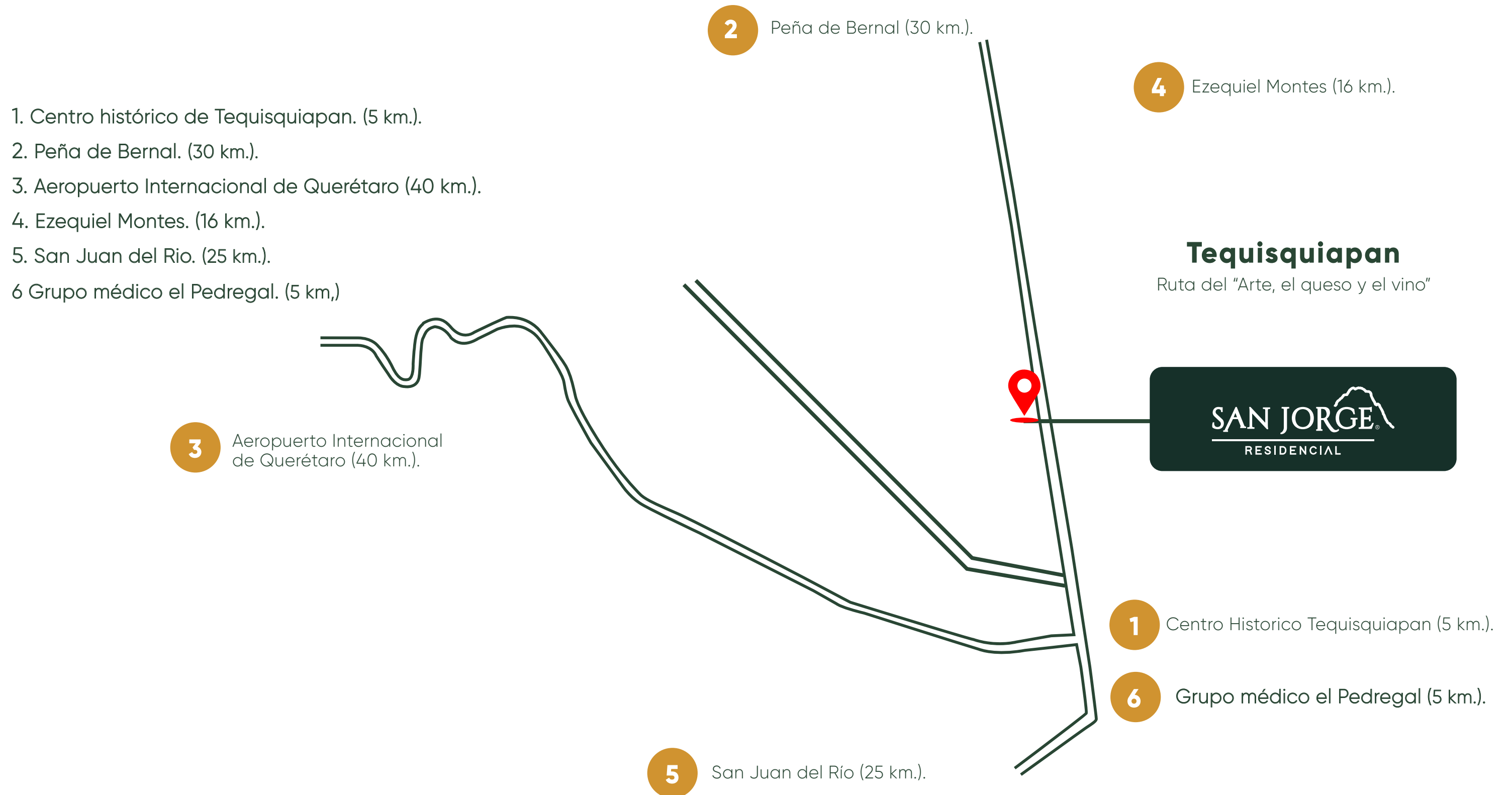
ESCRITURACIÓN INMEDIATA

SAN JORGE[®]
RESIDENCIAL

Porque vivir es el comienzo,
disfrutar la vida el objetivo.

MAPA

Ubicación privilegiada, se encuentra en la ruta del "arte, el queso y el vino", a sólo 5 minutos del centro histórico del pueblo mágico de Tequisquiapan y a 25 minutos del aeropuerto internacional de Querétaro, abrigado por las mejores escuelas, centros comerciales, viñedos, balnearios, aguas termales, y la icónica peña de Bernal.



Un estilo de vida diferente,
para ti y tu familia.





SAN JORGE
RESIDENCIAL

ACCESO PRINCIPAL



ZONA COMERCIAL



SAN JORGE
CASA CLUB

CASA CLUB



PASILLO CASA CLUB



GYM



SPORT BAR

A modern bathroom interior featuring light-colored stone walls and a large, round, dark-framed mirror. A white rectangular sink is mounted on a thick, dark grey concrete vanity. A white towel hangs from a metal bar on the front of the vanity. The background shows a large window with vertical bars, looking out onto greenery. The lighting is warm and ambient, with a small light fixture on the wall and a pendant light hanging from the ceiling. The floor is covered in small, dark pebbles.

BAÑO CASA CLUB

An architectural rendering of a modern playground and jogging path at dusk. The scene features a large, multi-level wooden play structure with slides and climbing elements, set on a red rubber safety mat. A woman is standing near the structure, and a child is visible on a slide. To the right, a large, stylized white sculpture of a running animal, possibly a cheetah or a dog, is positioned. In the background, a modern building with large glass windows and wooden slat walls is visible. The foreground shows a winding path made of reddish-brown gravel, bordered by green grass and low-lying plants. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise. The overall atmosphere is serene and modern.

ÁREA INFANTIL Y PISTA DE JOGGING



¿QUÉ HACEMOS DIFERENTE?

Poner en primer lugar la lealtad y el cumplimiento de lo pactado, ofreciendo productos de alta calidad que protejan el patrimonio de nuestros clientes. Además de ser siempre una opción de inversión rentable.

SAN JORGE[®]
RESIDENCIAL

ALGUNOS DE NUESTROS **DESARROLLOS:**





(414) 140 6406
www.terrenos-tequisquiapan.com

